

Grupo 6°
Edificación y
Estructuras
Singulares
N° 29

EDIFICIO ECLIPSE INSURGENTES

– México D.F. [México] –

El emplazamiento se encuentra en la esquina que forman el Eje 5 y el número 890 de la avenida más larga de la ciudad y de Latinoamérica: Insurgentes, a lo largo de la cual encontramos todo tipo de volúmenes construidos, cuya variedad de escala hace que difícilmente se pueda encontrar una referencia con la cual establecer un enlace.

El edificio cuenta con una línea arquitectónica que partió de estudios bioclimáticos, ecológicos y solares, dando como resultado un volumen con protecciones solares (parteluces y tapasoles) en sus fachadas, evitando el paso directo del rayo solar al interior y por otro lado combinando con cristal transparente a la fachada ofreciendo iluminación natural al espacio de trabajo. Lo anterior fundamenta los principios que caracterizan a este edificio: diseño interdisciplinario, flexibilidad, integración de servicios, confort - productividad, mantenimiento preventivo, administración eficiente, ahorro de energía y recursos.

La estructura aquí descrita presenta un volumen alto y esbelto que hace evidente la intención de desarticularlo del espacio peatonal. Desde la parte superior situada en la esquina, la estructura ofrece un volumen triangular suspendido que desciende únicamente a lo largo de 14 niveles, lo cual acentúa la convergencia de las dos avenidas en la esquina.

El edificio consta de 2 sótanos de estacionamientos, una planta baja de atención al público, un mezzanine de oficinas, 5





niveles de estacionamientos sobre el mezzanine, 17 niveles de oficinas, un nivel de cuartos de máquinas y finalmente un helipuerto. El edificio tiene 92 metros de altura y ocupa un área de 1,525 m². Cuenta con 22,000 m² construidos divididos en oficinas 10,250 m², estacionamientos 10,000 m² y servicios 1,750 m².

De las cuatro fachadas superiores que expone la estructura, la Norte en su mayor parte denota el volumen acristalado que contiene los ascensores, en tanto que las otras tres (Oriente, Sur y Poniente) cobijan la totalidad del área de oficinas, lo cual obligó a estudiar una profunda solución que simultáneamente brindara protección solar y permitirá respetar el delineado de la estructura que da forma a la fachada y la hace edificio.

Coincidiendo estos conceptos el Ministerio de Energía, que es el encargado de regular el uso racional de la Energía en México, estrena en su nueva sede todas las áreas sustantivas y de dirección administrativa del sector energético mexicano. Esta sede es modelo en materia de ahorro de energía, tiene óptimos niveles de seguridad estructural y está a la vanguardia en modernidad arquitectónica marcando pauta para el futuro del Sector Gobernante del Nuevo México.

Para la definición del proyecto se consideraron ciertas condiciones muy parti-

culares como fue un límite de altura poco restringida, lo que permitió tener niveles de estacionamiento en la superestructura, y como consecuencia, un complejo sistema de rampas que influyó en forma determinante en el diseño geométrico de la estructura de 92 m de altura. De éste, la mitad de los niveles de uso de oficinas ofrecen un área completamente libre de columnas con claros de 18 m en sentido transversal por 30 m en el longitudinal. El modelo estructural se empotró a 22 m de profundidad con dos sótanos para estacionamientos, 16 plantas de oficinas rematadas con niveles de mayor altura y te-

razas de esparcimiento orientadas al sur, 2 Pent House y 1 Helipuerto. Se optó por sistema mixto de estructura, hormigón en columnas y acero en traveses y armaduras y sistema de piso con lámina estructural.

El concepto arquitectónico responde formalmente a la esquina de la avenida comercial más larga y una de las más importantes del país, dentro de un contexto con demasiadas ambiciones mal logradas. Sin ninguna referencia próxima se solemnizó la esquina urbana a manera de un elemento colgado de un sistema de armaduras que se apreciará a mucha distancia y se convertirá en hito urbano. ●

FICHA TÉCNICA

Promotor:	Protodo S.A. de C.V.
Proyecto:	Picciotto Arquitectos
Empresa constructora:	Emrsa: Estructura Lidxi Biaani: Iluminación Ici: Eléctrico y Sanitario Mandujano y Mendoza: Aire acondicionado High Tech Services: Telefonía y Control
Presupuesto:	91,097 millones de pesos mexicanos
Plazo de ejecución:	1994 - 1997

CARACTERÍSTICAS

Superficie del terreno	1.525 m ²
Superficie construida	22.000 m ²
Estructura	Acero estructural de alta resistencia