

Grupo 5º  
Comunicaciones  
Nº 22

# TERMINAL Y APARCAMIENTO DEL AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA

– España –



Las instalaciones que se presentan al Premio, que han supuesto una inversión de veintiséis mil millones de pesetas, pretenden ofrecer una imagen de calidad acorde con la que ofrecen el resto de servicios de la isla, y se ha buscado hacer de esta zona un lugar donde los turistas puedan seguir disfrutando de sus vacaciones hasta el último momento de su estancia en la isla.

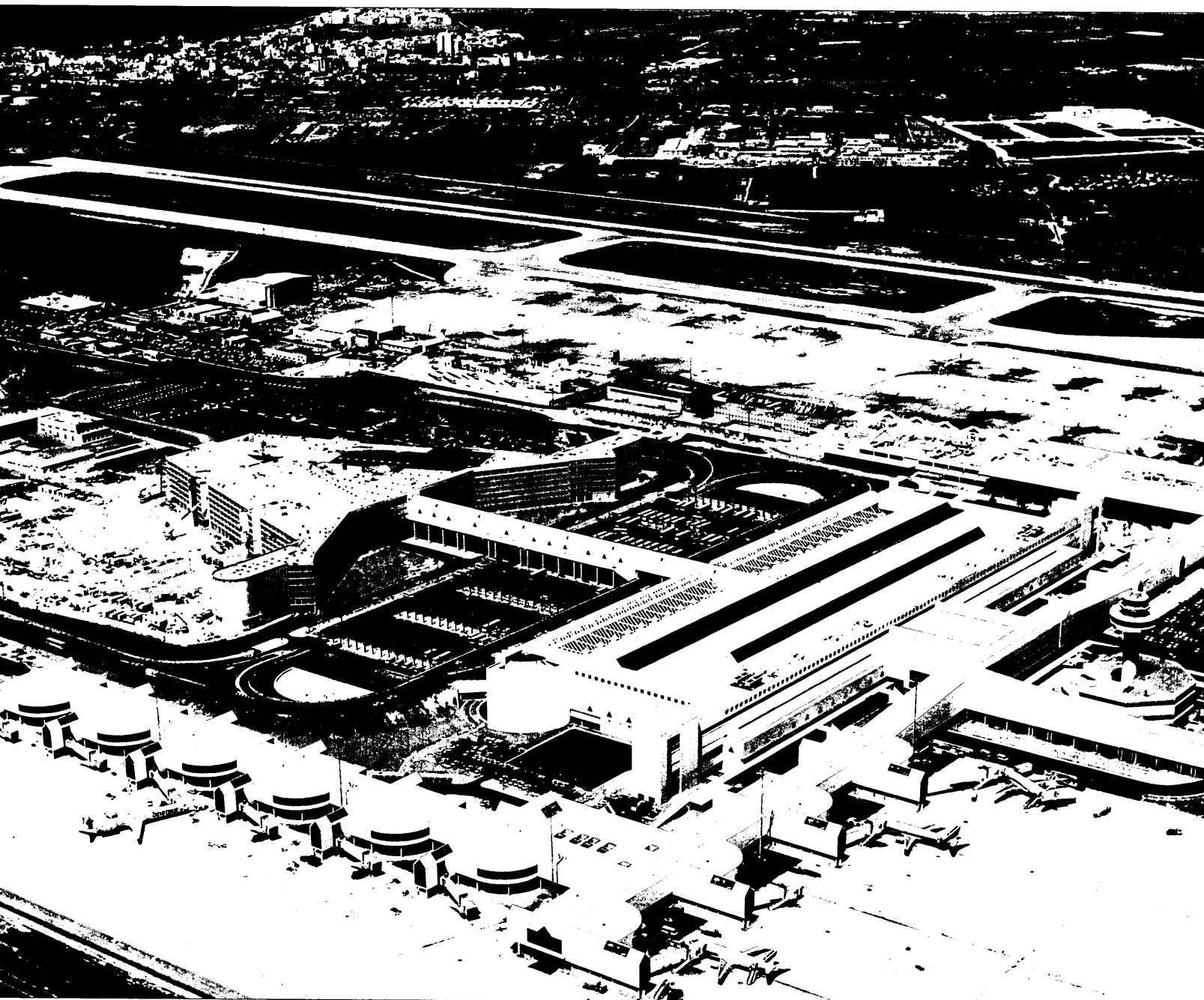
El aeropuerto de Palma de Mallorca es el segundo de España por volumen de pasajeros. En 1996 recibió 15,3 millones de

personas. En los meses de verano transitan cerca de 200.000 turistas al día, lo que provoca esperas de hasta dos horas en los trámites de facturación y recepción de equipaje. Con la construcción de la nueva Terminal, y al menos hasta el 2010 en el que se espera que el número de pasajeros anuales llegue a 26 millones, se pretende reducir la espera a quince minutos.

La construcción de la nueva Terminal se ha planteado como una apuesta por el futuro de la isla, materializando la idea moderna de que un aeropuerto no es solo

la zona de tránsito entre dos medios de comunicación, sino que supone además un importante centro de ocio y servicios en sí mismo. Los edificios presentan una arquitectura vanguardista que, con el transcurso de los años, aspira a formar parte del patrimonio cultural de Mallorca, al igual que las grandes catedrales, incorporadas a la historia de la arquitectura aún después de perder su uso.

Como todo edificio público, la funcionalidad de un aeropuerto es un aspecto de la máxima relevancia. Es una máquina



en la que destaca la funcionalidad del edificio Terminal en el que, al mismo tiempo que realiza funciones de tránsito aero-terrestre, incorpora grandes zonas de ocio y servicios, creando grandes zonas de espera, de modo que su infraestructura comercial trasciende, incluso, las funciones habituales de un aeropuerto, integrando un sector de actividad, que aportando nuevas fuentes de trabajo y riqueza, sitúa a los pasajeros fuera del incómodo contexto del aeropuerto-sala de espera, para recibirlos y despedirlos en un área lúdica y de ocio.

Para completar este proyecto era necesario dotarlo de comodidades para el acceso terrestre, por lo que el proyecto contempla un edificio de aparcamiento para vehículos integrado en el concepto arquitectónico del edificio terminal. Asimismo, las instalaciones eléctricas y mecánicas lo convierten en uno de los aeropuertos más avanzados del mundo en cuanto a instalaciones aeronáuticas específicas, tales como teleindicadores de información al público, tratamiento de equipajes y comunicaciones horizontales y verticales mecanizadas.

El tratamiento arquitectónico del edificio pretende combinar la estética de un edificio de 300 m de largo por 150 m de ancho con la armonía que consigue el uso del cristal y de elementos metálicos. A tal efecto, en la planta de facturación se crea un elemento repetitivo compuesto de un pórtico metálico, perfiles de acero inoxidable en color blanco y módulos de cristal. Todo ello dispuesto en direcciones de 45°, enfatizando las vistas hacia el cielo desde el acceso y provocando transparencias desde la terraza ajardinada. Este frente se prolonga en la planta



de salidas de pasajeros mediante una pérgola de acero inoxidable lacado en blanco que asciende hasta la planta de oficinas. Este espacio común dispone de un remate circular que le define como elemento fundamental del edificio y responde a la misión de señalar la entrada principal.

Como contrapunto al cerramiento sobrio y a modo de enlace con el cerramiento de la fachada principal, se disponen dos cuerpos laterales, partes de un cilindro, cerrados en su parte posterior y abiertos mediante una gran superficie acristalada en la interior.

El nuevo Edificio Terminal está distribuido en seis niveles.

◆ El Primer Nivel se destina a llegadas, patio de carrillos para equipajes y dependencias de personal. Un amplio aparcamiento para autocares y coches está directamente conectado con las llegadas.

◆ El Segundo Nivel se destina a planta de servicios. En él se alojan las cin-

tas transportadoras de equipajes de salidas, instalaciones de la planta de llegadas, facturación y el control de equipajes para las compañías aéreas. A esta planta se accede incluso con vehículos, mediante dos rampas que le conectan con el acceso general de servicios y personal del Aeropuerto.

◆ El Tercer Nivel se destina a facturación. Es el acceso a la nueva terminal. En el lado tierra dispone de una amplia calzada con tres carriles más aparcamiento para autocares, automóviles y taxis. Para conseguir un elevado número de mostradores de facturación, éstos se han dispuesto transversalmente con un espacio de 40 m entre el frente de cada hilera.

◆ El Cuarto Nivel, al que llegan los pasajeros mediante seis escaleras mecánicas y seis ascensores desde el nivel anterior, es una planta para acoger al pasajero en los intervalos de tiempo que transcurren entre la facturación y el anuncio de salida del vuelo. En él se ubican restaurantes, ba-



res, cafeterías y demás servicios de atención. También se sitúan los controles policiales de salidas.

◆ El Quinto Nivel es una planta de servicios donde se han dispuesto las instalaciones correspondientes a la planta de salidas y a la planta de oficinas.

◆ Por último, en el Sexto Nivel se sitúan las oficinas del Aeropuerto.

La necesidad de dotar a esta nueva terminal de una amplia zona de aparcamientos ha motivado la construcción del llamado Edificio de Servicios Aeroportuarios. Sobre una planta de 23.300 m<sup>2</sup> se desarrollan siete plantas de aparcamiento con 162.000 m<sup>2</sup> de forjado, donde se ubican los servicios necesarios para poder realizar las operaciones de facturación en este mismo edificio. Su conexión con la nueva terminal se realiza por una pasarela que enlaza con la zona de salida de aquella. Está dotada de andenes móviles, para facilitar el transporte de los pasajeros, y de una galería de servicios con una cinta para el transporte de equipajes.

Se ha completado la nueva remodelación con pequeñas intervenciones en las instalaciones ya existentes: Terminales A

y B, aparcamientos, etc. y el reacondicionamiento de todos los espacios exteriores. ◆

#### FICHA TÉCNICA

<b>Promotor:</b>	AENA. Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea
<b>Proyecto:</b>	Initec, S.A.
<b>Empresa Constructora:</b>	UTE: Dragados y Construcciones y Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
<b>Presupuesto:</b>	26.000 millones de pesetas
<b>Plazo de ejecución:</b>	1993 a 1996

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Superficie construida</b>	250.000 m <sup>2</sup>
<b>Andenes móviles</b>	2.300 m <sup>2</sup>
<b>Puestos de facturación</b>	204
<b>Plazas de aparcamiento</b>	
Autocares	1.600
Automóviles	6.000
<b>Potencia eléctrica</b>	30.000 KW
<b>Potencia frigorífica</b>	1.200.000 frig/hora
<b>Capacidad de tránsito</b>	12.000 pasajeros/hora
<b>Unidades de ejecución</b>	
Jet Grouting	150.000 m <sup>2</sup>
Estructura de hormigón	250.000 m <sup>2</sup>
Piedra natural en pavimentos y revestimientos	150.000 m <sup>2</sup>